

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju, Put Ruduše 44, Sinj, OIB: 88402359413, sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 23. kolovoza 2023. godine, stečajni upravitelj dana 16. listopada 2023. godine objavljuje

**OGLAS  
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA  
(ČETVRTI PUT)**

## **I. PREDMET PRODAJE**

Nekretnina (zemljište) upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj:

- 1) k.č. 1390 ZGR, zk. uložak 2639, k.o. Sinj, u naravi zemljište, 2. suvlasnički dio s omjerom 3/4, ukupna površina čestice iznosi 38 m<sup>2</sup>

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

## **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi **712,50 eur** (slovima: sedamsto dvanaest eura i pedeset centi) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 3. studeni 2023. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 eur (slovima: dvjesto eura) na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj računa HR1623900011300000664, poziv na broj 00 451-13, opis: jamčevina za zemljište u Sinju. Jamčevina koja zaključno s danom 3. studeni 2023. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela, e-mail) i ponudena cijena) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju - ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 6. studenog 2023. godine.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 3 dana od slanja pismene obavijesti (može i na e-mail) u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, ili dostavi ponudu s zakašnjenjem, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
19. Za sve ostale obavijesti može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail [damir.vrca@yahoo.com](mailto:damir.vrca@yahoo.com). Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upravom u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

